



Stadt Nordhausen, Postfach 10 06 83, 99726 Nordhausen

Herr
Stadtrat
Holger Richter
Fraktionsvorsitzender B90/Die Grünen
Elsterstieg 29
99734 Nordhausen

Datum: 23.04.2015
Bereich: siehe oben
Dienstgebäude: Postgebäude, Lutherplatz 5, Seiteneingang
Auskunft erteilt: Frau Spieß
Telefon: 03631 696-488
Telefax: 03631 696-559
E-Mail: Kaemmerei@Nordhausen.de
Ihre Zeichen:
Aktenzeichen: 02 20
(Bitte bei Antwort angeben)

Ihre mündliche und schriftliche Anfrage im nichtöffentlichen Teil der Stadtratssitzung am 11.02.2015

Thema: Vergebene Aufträge für Konzepte und Gutachten

Sehr geehrter Herr Richter,

Als Anlage beigefügt erhalten Sie eine Aufstellung über alle in Auftrag gegebene Konzepte und Gutachten, die durch Externe erstellt worden sind, jeweils mit der Kostenposition, die durch Externe in Rechnung gestellt worden, weiterhin mit der Bemerkung dazu, warum die Gutachten/Konzepte nicht durch sachverständige Mitarbeiter der Verwaltung erstellt werden konnten – Aufstellungen seit Beginn der Amtszeit des Oberbürgermeisters, Dr. Klaus Zeh.

Freundliche Grüße

Spieß
Amtsleiterin

Anlagen

Stadtratsanfrage externe Gutachten

- Versicherungsmathematisches Gutachten Altersteilzeitrückstellungen per 31.12.2012:
 - o Leistungsdatum: 28.02.2013
 - o Gegenstand: Berechnung der im Jahresabschluss 2012 auszuweisenden Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen
 - o Begründung: In der Bilanz sind die zu leistenden Verpflichtungen aus Altersteilzeitverträgen als Rückstellung auszuweisen (§ 38 Abs. 1 Nr. 3 ThürGemHV-Doppik). Diese Berechnungen sind umfangreich werden gesondert für jeden Mitarbeiter vorgenommen.
 - o Kosten: 2.019,95 Euro
- Prüfung der Haushaltsdurchführung, Notwendigkeit der Haushaltskonsolidierung
 - o Leistungsdatum: 24.10.2013
 - o Gegenstand: unterjährige Prüfung des Buchwerks auf Plausibilität, Beratung zur Buchung komplexer Sachverhalte im Rahmen der Erstellung des Jahresabschlusses; Prüfung Voraussetzung der Haushaltskonsolidierung
 - o Begründung: Prüfung und Beratung erfolgte durch Wirtschaftsprüfer
 - o Kosten: 2.150,93 Euro
- Versicherungsmathematisches Gutachten Altersteilzeitrückstellungen per 31.12.2013
 - o Leistungsdatum: 13.03.2014
 - o Gegenstand: Berechnung der im Jahresabschluss 2013 auszuweisenden Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen
 - o Begründung: In der Bilanz sind die zu leistenden Verpflichtungen aus Altersteilzeitverträgen als Rückstellung auszuweisen (§ 38 Abs. 1 Nr. 3 ThürGemHV-Doppik). Diese Berechnungen sind umfangreich werden gesondert für jeden Mitarbeiter vorgenommen.
 - o Kosten: 2.080,55 Euro
- Beratung Haushaltskonsolidierung
 - o Leistungsdatum:
 - Vor-Ort-Termin 20./21.02.2014
 - Vortrag: 09.04.2014
 - o Gegenstand:
 - Besprechung der aktuellen Finanzsituation
 - Darstellung der aktuellen Finanzlage der Stadt Nordhausen mit Ausblick (Vortrag am 09.04.2014)
 - o Begründung: Beratung und Vortrag erfolgt durch Wirtschaftsprüfer
 - o Kosten: 6.069,00 Euro
- Erstellung eines Vorgehensplans zur kurzfristigen Verbesserung und Gewährleistung der Liquidität der Stadt Nordhausen (kurzfristiges Liquiditätssicherungskonzept)
 - o Leistungsdatum: 41. – 52. KW 2014
 - o Gegenstand: Ermittlung vom Potenzialen der Verbesserung der Liquidität
 - o Begründung: Erstellung erfolgte durch Wirtschaftsprüfungsgesellschaft (Rechtsanwalt, Wirtschaftsprüfer)
 - o Kosten: 5.625,13 Euro

Übersicht vergebene Gutachten im Amt für Finanz- und Vermögensverwaltung ab dem 01.07.2012
 SG: Liegenschaftsmanagement und Vermessung

| Jahr | Name des Gutachters | Zweck | Preis | Bemerkung |
|-------------------|---|--|-------------------|---|
| 2012 | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Stolberger Str. 85a NDH | 1.086,21 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Teilfl. Flur 13, Flst 59/13 | 1.259,76 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| Summe 2012 | | | 2.345,97 € | |
| 2013 | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing. Klaus Stolze | Verkehrswertgutachten Teilfl. Flur 12, Flst 832/124 | 550,71 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Teilfl. Flur 8, Flst 26/25 | 1.016,26 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Am Hagenberg | 785,70 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Tfl. Flur 9, Flst 72/10 Am Hagenberg | 1.194,76 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Tfl. Flur 9, Flst 72/40 Am Hagenberg | 1.264,71 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Tfl. Flur 8, Flst 26/61 Am Hagenberg | 1.353,96 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| Summe 2013 | | | 6.166,10 € | |

| Jahr | Name des Gutachters | Zweck | Preis | Bemerkung |
|-------------------|---|---|--------------------|---|
| 2014 | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Georgengasse | 1.130,83 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing. Klaus Stolze | Verkehrswertgutachten W.- Nebelung-Str. 10 | 1.414,35 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing. Klaus Stolze | Verkehrswertgutachten Hesserode Ringstr. | 969,37 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Marienweg 3 | 1.284,31 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Kranichstraße | 2.129,80 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Lindenhof 10 | 3.019,92 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Stolberger Str. 131 | 1.547,30 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Waisenhaus / Walkenrieder Hof | 5.067,32 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| Summe 2014 | | | 16.563,20 € | |
| 2015 | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Bahnstraße | 482,84 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |

Übersicht vergebene Gutachten im Amt für Finanz- und Vermögensverwaltung ab dem 01.07.2012/ SG Liegenschaftsmanagement

| Jahr | Name des Gutachters | Zweck | Preis | Bemerkung |
|-------------------|--|---|-------------------|--|
| 2012 | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | Prüfung Standsicherheit Rosengasse 14 | 1.039,58 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| Summe 2012 | | | 1.039,58 € | |
| 2013 | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | stat. Beurteilung Risssschäden DGH Hörningen | 545,78 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | stat. Beurteilung Garagen Morgenröte | 417,69 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | Risssschäden Walkenrieder Hof | 363,85 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | stat. Beurteilung BV Umbau KG C.-von-Ossietzky-Str. 2 | 278,46 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | stat. Beurteilung Garagen Hardenbergstr. | 167,08 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| Summe 2013 | | | 1.772,86 € | |
| 2014 | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | Wandabbruch Landgrabestr. 16 | 118,81 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | Standsicherheit Garagen Morgenröte | 118,81 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | Tragwerksplanung FFW Sundhausen | 4.779,61 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| Jahr | Name des Gutachters | Zweck | Preis | Bemerkung |
| 2014 | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | Beobachtung Risssschäden Walkenrieder Hof | 148,51 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | Beobachtung Risssschäden KITA Uferstr. 1, NDH | 149,51 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | Beobachtung Risssschäden DGH Hörningen | 148,51 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | Standsicherheit Garagen Van der Foehr Damm | 148,51 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| Summe 2014 | | | 5.612,27 € | |
| 2015 | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | Standsicherheit Garagen Van der Foehr Damm | 148,51 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |
| | Dipl.-Ing. Uwe Dumjahn, Ing.-Büro für Tragwerksplanung und Bauphysik | Beobachtung Risssschäden KITA Uferstr. 1, NDH | 149,51 € | in der Stadtverwaltung NDH ist kein Statiker beschäftigt |

Übersicht vergebene Gutachten im Amt für Finanz- und Vermögensverwaltung ab dem 01.07.2012
 SG: Liegenschaftsmanagement und Vermessung

| Jahr | Name des Gutachters | Zweck | Preis | Bemerkung |
|-------------------|---|--|-------------------|---|
| 2012 | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Stolberger Str. 85a NDH | 1.086,21 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Teilfl. Flur 13, Flst 59/13 | 1.259,76 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| Summe 2012 | | | 2.345,97 € | |
| 2013 | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing. Klaus Stolze | Verkehrswertgutachten Teilfl. Flur 12, Flst 832/124 | 550,71 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Teilfl. Flur 8, Flst 26/25 | 1.016,26 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Am Hagenberg | 785,70 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Tfl. Flur 9, Flst 72/10 Am Hagenberg | 1.194,76 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Tfl. Flur 9, Flst 72/40 Am Hagenberg | 1.264,71 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| | öffentlich bestellter Gutachter Sachverständiger Dipl.-Ing Karsten Bierwisch | Verkehrswertgutachten Tfl. Flur 8, Flst 26/61 Am Hagenberg | 1.353,96 € | Vorbereitung öffentl. Ausschreibung/ bei Verkauf werden Kosten auf Käufer umgelegt |
| Summe 2013 | | | 6.166,10 € | |

Übersicht vergebene Gutachten im Amt für Finanz- und Vermögensverwaltung ab dem 01.07.2012
 SG: Liegenschaftsmanagement und Vermessung

| Jahr | Name des Gutachters | Zweck | Preis | Bemerkung |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---|
| 2014 | WESSELING beratende Ingenieure GmbH | Raumluftuntersuchung Lutherplatz 5 | 1.409,44 € | in der Stadtverwaltung NDH ist keine Fachkraft für Raumluftuntersuchungen beschäftigt |
| Summe 2014 | | | 1.409,44 € | |